**ОБЗОР ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ[[1]](#footnote-1)\***

**СЕНТЯБРЬ 2019 г.**

1. [**Постановление Правительства РФ от 31.08.2019 № 1131 "О внесении изменений в Правила подсчета и подтверждения страхового стажа для установления страховых пенсий"**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_332893/)

Уточнены требования к подтверждению страхового стажа судьями, военнослужащими и сотрудниками правоохранительных органов (учреждений).

В стаж для установления страховых пенсий включается период осуществления судьей своих полномочий. Данный период подтверждается справкой КС РФ, ВС РФ, кассационного суда общей юрисдикции, апелляционного суда общей юрисдикции, верховного суда республики, краевого, областного суда и т.д. (в приложении приведена форма данной справки).

Уточнения коснулись также подтверждения стажа для граждан РФ, проходивших военную службу, службу в некоторых правоохранительных органах (учреждениях), в период которой на них не распространялось обязательное пенсионное страхование, уволенных с военной службы (службы, работы) начиная с 1 января 2002 г., в случае отсутствия у них права на пенсию за выслугу лет, на пенсию по инвалидности.

Постановлением предусмотрены формы предоставления необходимых сведений в отношении указанных лиц для установления и пересмотра права на страховую пенсию по старости, страховую пенсию по инвалидности.

2. [**Информация Росреестра «О продлении упрощенного порядка оформления садовых и жилых домов на землях до 1 марта 2021 года».>**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_332627/)

"Дачная амнистия" продлена до 1 марта 2021 года: Росреестр напоминает, как правильно оформить садовые и жилые дома, расположенные на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства.

Сообщается, в частности, что кадастровый учет и регистрация прав на такие дома могут проводиться на основании технического плана и правоустанавливающего документа на земельный участок, на котором расположен этот объект недвижимости, без направления уведомлений о планируемом строительстве (реконструкции) жилого или садового дома и об окончании их строительства (реконструкции). Правоустанавливающий документ на участок представляется только в случае, если в ЕГРН не зарегистрировано право заявителя на этот участок. При этом сведения о жилом или садовом доме указываются в техническом плане на основании проектной документации (при ее наличии) или декларации об объекте недвижимости.

Постройки на садовом участке должны иметь определенные параметры. В частности, объекты индивидуального жилищного строительства на садовых участках должны быть отдельно стоящими зданиями, состоять не более чем из 3 надземных этажей и быть не выше 20 метров. Также при планировании строительства садовых и жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, необходимо учитывать ограничения, установленные законодательством для садового земельного участка (например, в связи с нахождением такого участка в границах зоны с особыми условиями использования территорий).

Росреестр также обращает внимание, что упрощенный порядок оформления прав не распространяется на объекты индивидуального жилищного строительства, созданные на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) или ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ), в границах населенного пункта. Для таких объектов требуется направлять в уполномоченные на выдачу разрешений на строительство органы уведомления о планируемом строительстве (реконструкции) и об окончании строительства (реконструкции).

При этом правообладатели земельных участков, предназначенных для ИЖС или ЛПХ, в границах населенного пункта, на которых строительство (или реконструкция) жилого дома начато до 4 августа 2018 года без получения разрешения на строительство, имеют право до 1 марта 2021 года направить уведомление о начале строительства в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство государственный орган власти.

**3. <Информация> Росреестра от 03.09.2019 "В России запущен онлайн-сервис выдачи сведений из ЕГРН"**

Сведения об объектах недвижимости теперь можно будет получить в течение нескольких минут.

Сообщается, что Федеральная кадастровая палата Росреестра официально запустила сервис по выдаче сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) spv.kadastr.ru, главной особенностью которого стала оперативность предоставления сведений.

Сервис позволяет получить несколько видов информации: выписку об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, об объекте недвижимости, о переходе прав на объект недвижимости, о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, а также кадастровый план территории.

Внутри сервиса предусмотрена дистанционная оплата благодаря интеграции с интернет-эквайрингом банка с минимальной комиссией. Оплату всего пакета запросов пользователи смогут провести одним платежом и получить мгновенное подтверждение.

Сведения из ЕГРН, предоставляемые в электронной форме посредством нового сервиса, имеют такую же юридическую силу, как и в виде бумажного документа. Выписки с сайта Кадастровой палаты заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав.

В пилотном режиме сервис заработал для объектов недвижимости 51 региона, которые переведены на ФГИС ЕГРН. С переходом всех субъектов на ЕГРН платформа будет доступна для объектов по всей стране.

4. [**Приказ Минтруда России от 28.08.2019 № 588н "О внесении изменений в Порядок осуществления ежемесячных выплат в связи с рождением (усыновлением) первого ребенка и (или) второго ребенка и обращения за назначением указанных выплат, утвержденный Приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 29 декабря 2017 г. № 889н" Зарегистрировано в Минюсте России 20.09.2019 № 55987.**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_333824/)

Увеличен критерий нуждаемости для семей при установлении ежемесячной выплаты в связи с рождением (усыновлением) первого и (или) второго ребенка

Ежемесячная выплата до достижения ребенком полутора лет может быть назначена, если размер среднедушевого дохода семьи не превышает 2-кратную (ранее - 1,5-кратную) величину прожиточного минимума трудоспособного населения в соответствующем субъекте РФ за второй квартал года, предшествующего году обращения.

Заявление о назначении ежемесячной выплаты может быть подано в течение трех лет (ранее - полутора лет) со дня рождения ребенка (родного, усыновленного).

При этом ежемесячная выплата будет назначаться по новым правилам. Сначала выплата назначается до достижения ребенком возраста одного года. Затем необходимо будет подавать новые заявления для назначения выплаты на срок до достижения возраста двух лет, а затем до достижения трех лет.

Приказ вступает в силу с 1 января 2020 года.

5. [**<Информация> ПФ РФ <О введении с 2020 года электронной трудовой книжки>**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_332753/).

ПФР информирует об особенностях перехода на электронные трудовые книжки.

Преимуществами электронной трудовой книжки являются:

удобный и быстрый доступ работников к информации о трудовой деятельности;

минимизация ошибочных, неточных и недостоверных сведений о трудовой деятельности;

дополнительные возможности дистанционного трудоустройства;

снижение издержек работодателей на приобретение, ведение и хранение бумажных трудовых книжек;

дистанционное оформление пенсий по данным лицевого счета без дополнительного документального подтверждения;

использование данных электронной трудовой книжки для получения государственных услуг;

высокий уровень безопасности и сохранности данных.

Электронная трудовая книжка существует только в цифровом формате и не предусматривает физического носителя. Просмотреть сведения электронной книжки можно будет в личном кабинете на сайте ПФР или на портале Госуслуг, а также через соответствующие приложения для смартфонов.

При необходимости сведения электронной трудовой книжки будут предоставляться в виде бумажной выписки. Предоставить ее сможет нынешний или бывший работодатель (по последнему месту работы), а также управление ПФР или многофункциональный центр госуслуг (МФЦ). Услуга предоставляется экстерриториально, без привязки к месту жительства или работы человека.

ПФР напоминает, что для всех работающих граждан переход к новому формату сведений о трудовой деятельности добровольный и будет осуществляться только с согласия человека. Единственным исключением станут те, кто впервые устроится на работу с 2021 года. У таких людей все сведения о периодах работы изначально будут вестись только в электронном виде без оформления бумажной трудовой книжки.

Остальные граждане в течение 2020 года смогут подать заявление работодателю в произвольной форме о сохранении бумажной трудовой книжки. В этом случае работодатель наряду с электронной книжкой продолжит вносить сведения о трудовой деятельности также в бумажную версию.

Россияне, которые до конца 2020 года не подадут заявление работодателю о сохранении бумажной трудовой книжки, получат ее на руки. Сведения об их трудовой деятельности начиная с 2021 года будут формироваться только в цифровом формате.

6. [**Федеральный закон от 29.09.2019 № 321-ФЗ "О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации"**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_334301/).

Плата, вносимая лицами, ведущими садоводство или огородничество без вступления в члены товарищества, освобождена от налога на прибыль

Федеральным законом о ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд предусмотрено внесение лицами, не являющимися членами товарищества, платы, в том числе за содержание и ремонт имущества общего пользования, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом и т.д. Размер данной платы устанавливается в размере целевых и членских взносов товарищества.

Взносы членов таких некоммерческих организаций не учитываются при исчислении налога на прибыль. Теперь освобождены от налогообложения и платежи, вносимые лицами, ведущими садоводство или огородничество в индивидуальном порядке. Причем действие новых положений распространено на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Закон вносит также ряд технических поправок, направленных на приведение терминологии, применяемой в Налоговом кодексе РФ, в соответствие с терминологией Федерального закона о ведении гражданами садоводства и огородничества.

7. [**Письмо ФНС России от 29.08.2019 № БС-4-21/17328@ "О заполнении заявления о предоставлении налоговой льготы по транспортному налогу, земельному налогу, налогу на имущество физических лиц в отношении лиц, которым назначена пенсия"**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_332986/).

Право физлица на налоговую льготу можно подтвердить извещением (справкой) органа ПФР об отнесении лица к категории "пенсионер".

Заявить о праве на льготу по транспортному и земельному налогам, а также по налогу на имущество физлиц можно направив в инспекцию заявление по форме, утвержденной приказом ФНС России от 14 ноября 2017 г. № ММВ-7-21/897@.

В заявлении необходимо отразить сведения о документах, подтверждающих право на налоговую льготу.

ФНС России сообщает, что при заполнении заявления в качестве документа-основания могут указываться реквизиты извещения (справки) органа ПФР, подтверждающего отнесение налогоплательщика-физлица к категории пенсионеры.

Разъяснения по вопросам предоставления лицам предпенсионного возраста налоговых льгот с 01.01.2019 также доведены письмом ФНС России от 29.11.2018 N БС-4-21/23076.

8. [**<Письмо> ФНС России от 03.09.2019 N БС-4-21/17604@ "О прекращении налогового администрирования в отношении земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома"**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_332991/).

ФНС России сообщила о порядке налогообложения земельных участков под многоквартирными домами с момента госрегистрации права собственности на помещение в нем

Сообщается, что с момента госрегистрации права собственности первого лица на любое из помещений в многоквартирном доме соответствующий земельный участок поступает в долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме, даже если прекращение права застройщика на этот земельный участок не было зарегистрировано в установленном порядке.

Данная позиция отражена также в судебных решениях, отраженных в Постановлении Президиума ВАС РФ от 24.01.2012 N 11642/11 и Определении ВС РФ от 21.03.2018 N 305-КГ18-1112 (доначисление обществу земельного налога было признано не соответствующим действующему законодательству, поскольку спорные земельные участки в силу закона перешли в общую долевую собственность собственников помещений многоквартирных домов).

9. [**<Информация> ФНС России <ФНС России продолжает разъяснять наиболее частые вопросы граждан по налоговым уведомлениям за 2018 год>**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_333298/).

ФНС России ответила на вопросы физлиц о льготах для многодетных семей, причинах увеличения транспортного налога, а также о начислении транспортного налога при утилизации автомобиля.

На сайте ФНС России опубликованы ответы на вопросы физлиц по налоговым уведомлениям за 2018 год.

В частности:

- для лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей (родителей, опекунов, усыновителей), предусмотрен дополнительный налоговый вычет по налогу на имущество. Вычет уменьшает кадастровую стоимость квартиры (комнаты) на стоимость 5 кв. метров, или жилого дома - на 7 кв. метров в расчете на каждого ребенка;

- по земельному налогу для многодетных предусмотрен вычет в размере 6 соток освобождаемой от налога кадастровой стоимости земельного участка;

- после утилизации автомобиля налог прекращает исчисляться с даты его снятия с учета в органах ГИБДД МВД России;

- увеличение размера транспортного налога может быть связано с изменением налоговых ставок и (или) отменой льгот, с применением повышающих коэффициентов в отношении дорогостоящих автомобилей.

10. [**<Информация> Росреестра "Росреестр рекомендует собственникам недвижимости проверять сведения, внесенные в ЕГРН"**](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_333681/)

Росреестр напоминает гражданам о необходимости проверки сведений, внесенных в ЕГРН, при совершении регистрационных действий.

Рекомендуется тщательно проверять сведения в документах при постановке на кадастровый учет и регистрации прав на недвижимость, а при обнаружении ошибок своевременно сообщать об этом в территориальные органы Росреестра. Ошибки могут быть как техническими, так и реестровыми. В зависимости от характера неточности ведомство в течение трех - пяти дней внесет исправление в ЕГРН и уведомит об этом заинтересованных лиц.

Среди распространенных технических ошибок - неправильные фамилии, имена и отчества правообладателей, адреса объектов недвижимости. Исправление таких ошибок осуществляется по заявлению заинтересованного лица либо по решению органа регистрации прав, если несоответствия в записях ЕГРН будут выявлены сотрудниками Росреестра. При этом такие исправления не должны повлечь за собой прекращение, возникновение или переход прав.

Если недостоверные сведения содержались в документах, которые представлены на кадастровый учет, и были воспроизведены в ЕГРН, имеет место реестровая ошибка. Например, кадастровый инженер неправильно определил площадь дома, границы участка и т.д. Для исправления реестровой ошибки потребуется внести изменения в документ, содержавший ошибку, а также в характеристики объекта недвижимости.

В случае, если исправление технической или реестровой ошибки влечет за собой прекращение, возникновение или переход зарегистрированного права собственности, ситуация может быть разрешена только в судебном порядке.

1. \* Обзор подготовлен с использованием правовой системы КонсультантПлюс. [↑](#footnote-ref-1)