**ПРАВОВАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ**

 **НАШЕГО ПРОФСОЮЗА**

**вопрос: каковы изменения по оплате услуг ЖКХ в 2025 году ?**

 **ответ:** **С 1 января 2025 года пени за просрочку оплаты жилищно-коммунальных услуг выросли. Теперь они будут рассчитываться исходя из ключевой ставки Центрального банка РФ, которая на сегодня составляет** **21%**.

 Дело в том, что с начала текущего года утратило силу постановление Правительства РФ от 26.03.2022 №474 о применении минимальной ставки рефинансирования для расчета пеней за неполное или несвоевременное внесение платежей за ЖКУ.

 Согласно п.1 статьи 155 Жилищного Кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги вносится ежемесячно **до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем**, если иной срок не установлен договором управления многоквартирным домом, либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива, созданного в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье в соответствии с Федеральным законом о таком кооперативе.

 Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени **в размере 1/300 ставки рефинансирования**Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки ***начиная с 31 дня,*** следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты.

 ***Начиная с 91 дня,*** следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются **в размере 1/130 ставки рефинансирования** Центрального банка РФ, действующей на день фактической оплаты, от невыплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

 *Тульская областная организация Профсоюза работников АПК РФ*